

Blokejerforeningen Humleparken

Referat af bestyrelsesmøde den 26. august 2019

Tilstede:

Ane-Mette Kofoed, Johnny Madsen, Torben Larsen, Bjarke Jensen, Yvonne Meyer, Bente Andersen, Ole Bang, Marianne Thorn og Lone Holmberg

- Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden
- Godkendt
- Pkt. 2 Referat fra sidste møde udsendt den 18. juni 2019
- Pkt. 3 Nyt fra administrationen
- Ole Bang orienterede om fejl i varmeregnskab. Overgangen til den ny aftale med E-on er ikke kommet med i ISTAs regnskab. En fejl, der beklageligt er blevet overset i forbindelse med udsendelse af regnskabet til de 17 blokke, som er med i varmecentralen. Blokkenes administratorer er også underrettet.
 - Den ny ferielov. Marianne Thorn skal på kursus i forvaltningen af denne nye lov. Vi vil blive orienteret om betydningen på et budgetmøde sidst i september.
 - Sti-belysning. Fredensborg kommune valgte at overtage sti- og vejbelysning. Vi tog imod tilbud om udskiftning af lamperne, da de gamle ikke længere kunne vedligeholdes og var energitunge. Vi kan finansiere omkostningen ved et akut lån fra varmecentralen og tilbagebetale beløbet over det/de næste år. Bjarke Jensen laver en mere detaljeret beskrivelse til udsendelse til blokkene.
- Pkt. 4 E-ON
- Status på fyrrum. I løbet af august vil de sidste fyr blive installeret. Derefter skal de nye rør/samlinger isoleres.
 - Der bliver indkaldt til møde med E-on den 30. oktober kl. 19.
 - Johnny Madsen fortalte lidt om fremtidens muligheder. E-on ønsker at stoppe brugen af fossile brændstoffer i 2025. Derfor er vi allerede nu i gang med at kigge på bl.a. varmepumper.
- Pkt. 5 Affaldssortering
- Fredensborg Kommune vil fra 2020 kræve yderligere sortering af husholdningsaffald. Torben Larsen er Blokejerforeningens kontakt til kommunen.
 - Lige nu afventer vi en mere detaljeret plan. Vi holder øje med muligheder for tilskud til indretning af opsamlingpladserne/skraldehytterne m.m.

- Den nye sorteringsordning vil betyde en merudgift på 400,00 - 500,00 kr + moms pr. husstand.

Pkt. 6

Fællesarealer

- Trappevask. Vi har opsagt kontrakten med det nuværende firma efter gentagne klager over sjuusk eller udeblivelse. Vi har modtaget tre tilbud, som vi gennemgår i øjeblikket.
- Transformatorstationen ved 601 har fået en kærlig hånd. Betragtes som afsluttet.
- Udbedring/opfriskning af vores fælles bygninger. Der mangler stadig lidt maling på Biogården/Varmecentralen.
- Den ny gartner, der startede i foråret, har opsagt kontrakten. Vi får en midlertidig løsning og går i gang med at indhente nye tilbud.
- Forbindelsesmuren i 500-gaden forventes at blive repareret i efteråret. Skaden ser ud til at være forvoldt af kirsebærtræerne, der står meget tæt på muren.

Pkt. 7

Det grønne udvalg

- Der har været en del klager over manglende indsats fra gartneren. Se pkt. 6.
- Oprydning af pladsen mellem blok 4 og 5 starter i efteråret. Samtidigt vil forbindelsesmuren blive repareret/udskiftet.

Pkt. 8

Legepladser

- Legepladsinspektøren fra DTI har været rundt på alle pladserne. Vi forventer en rapport i slutningen af september.
- Når vi har rapporten, kan vi begynde at sætte beløb på de udbedringer eller nyanskaffelser, der kræves.
- Legeredskaber, der dømmes decideret farlige vil blive taget ned.

Pkt. 9

Henvendelser fra blokke eller beboere

- Blok 17 og 3: Efterlyser gartneren: Se pkt. 6
- Blok 6 har ønske om 2x Handicapparkering: Brugeren skal rette henvendelse til kommunen. Når der foreligger en tilladelse, vil der markeret en handicapparkering.
- Blok 4 vil flytte cykelparkeringen ind på det grønne område og frigive to p-pladser.

Pkt. 10

Eventuelt

- Vi er blevet spurgt, om vi vil være med til en samlet indsat om fartdæmpning på Teglgårdsvej. Yvonne Jensen bliver vores kontakt til dette projekt.
- Den kommende generalforsamling vil blive afholdt den 13. november.

Dato for næste møde aftales efter budgetmøde ultimo september.