

Bestyrelsesmøde i E/F Humleparken Blok 5

Dato: 26. april 2012
Deltagere: Peter Travis (PT)
Bent Harder (BH)
Emil Lodal Hansen (ELH)

Følgende punkter blev drøftet:

Vedtægter

PT, BH og ELH har afholdt møde med Steffen om de spørgsmål som drøftedes ved sidste bestyrelsesmøde. Det reviderede udkast forelagdes af PT med forslag til finpudsning. Sidste udkast fra Steffen blev udleveret. Evt. kommentarer skal hurtigst muligt meddeles, så Steffen kan få besked om det færdige udkast til GF.

Tagventilatorer

Tageftersyn

Da vi har opsagt aftalen med ICOPAL foreslog PT, at vi indgår aftale med J & K Tagteknik, da vi har rigtig gode erfaringer med dem. De er en anelse dyrere men meget bedre. Og på sigt langt de billigste.

Ny hjemmeside

ELH præsenterede fornyelsen af vor hjemmeside som er lavet i PHP. Ud over et fornyet og pænere layout og en lidt lavere årlig pris indebærer det en række nye funktionaliteter, som bestyrelsen kan betjene sig af.

Vand

PT nævnte den nye opkrævningsform for vand. Det ser ud til, at vi har betydelige målerfejl eller/og en uvarslet stigning i prisen.

Vand- og varmemåling

PT har indhentet og rundsendt tilbud på elektronisk vand- og varmemåling fra Techem. Vi har konstateret en stigende og nu meget betydelig divergens mellem aflæsningen på ejendommens hovedmåler og summen af de individuelle målere på ikke mindre end ca. 25% eller knap 600 m³. Det er naturligvis uholdbart i længden, og kræver handling, så de enkelte afregninger ikke baseres på så arbitrært et grundlag. Da vi er fælles om at dele dette ukontrollerede vandforbrug, må vi også have en fælles interesse i kontrollen med vandmålerne.

Hoveddøre

BH fremlagde tilbud på døre og montering. For at udgiften til montagen kan trækkes fra på selvangivelsen, skal hver beboer afgive separat ordre til leverandøren.

Beslutning/aktivitet:

PT har fremsendtr "finpudsede" vedtægter til Steffen for kommentarer og evt. endelig færdigbehandling, som derpå fremsendes til beboerne med alm. varsel inden ekstraordinær generalforsamling den 24. maj 2012 kl. 19:00. PT har bestilt lokale på Ejendoms-kontoret.

Installation går i gang i uge 16/17

PT Kontakter J&K Tagteknik med henblik på aftale om tageftersyn.

ELH sætter side i drift umiddelbart efter nærværende referat.

Se nedenfor.

Set i lyset af ovenstående sandsynlige måler-/aflæsningsfejl var der stemning for at videreforshandle tilbud på radiostyret aflæsning. PT arrangerer møde med Techem for endelig beslutning om at fremsætte beslutningsforslag på førstkomende ekstraordinære GF den 24. maj.

BH afklarer udestående spørgsmål med tilbudsgiver til næste møde.

Trappe til kælder

Beskadiget trin repareres

OK!

Maling af altanelementer

BH har opnået tilbud på de anslåede 50 liter maling (rabat ca. 30%) til en pris af ca. kr. 5.000,- Sammenlagt vil afrensning og maling af altaner andrage ca. 42.000,-. Da vi lægger op til en meget grundig og langtidsholdbar løsning, hvor afrensning kommer til at foregå med trykspuling, blev det foreslået, at vi indhenter tilbud på afdækning.

BH fremkommer snarest med tilbud. Bestyrelsen er indstillet på en hurtig beslutning, så arbejdet kan komme i gang.

Bestyrelsesansvarsforsikring

På opfordring fra Drachmanns Ejendomsadministration drøftedes, om vi skulle tegne en sådan forsikring.

Bestyrelsen besluttede af følge Steffens råd. PT kontakter Steffen med henblik på tegning af ansvarsforsikring.

Humblebæk, den

Humblebæk, den

(underskrift)

(underskrift)

Humblebæk, den

Humblebæk, den

(underskrift)

(underskrift)