

Bestyrelsesmøde i E/F Humleparken Blok 5

Dato: 20. august 2014
Deltagere: Per Gilsborg
Emil Hansen
Peter Travis

Følgende punkter blev drøftet:

Budget:

Budgetudkast godkendtes med få rettelser. Budgettet nedsættes med 66.000,- kr., idet 250.000,- fra Grundfonden anvendes til nebringelse af lån i Spar Nord, for på sigt t imødegå mere belastende ydelser fremover.

Maling + øvrige rep

Maling af opgange er udført. Der henstår opsætning af lamper, kroge, opslagstavler m.v.

Betonskade

Vandskade

PT orienterede om vandudslip fra utæthed ved toilet cisterne i 507. Hurtig indgriben med låsesmed og afbrydelse af vand forhindrede en større forsikringssag.

Beplantning

Den tørre sommer gjorde det å med de nyplantede buske i østvendt græsbed.

Varmemåling

Det har været umuligt at få adgang til en enkelt lejlighed i forbindelse med kalibrering af de radiostyrede målere trods gentagne skriftlige henvendelser. Bestyrelsen vil derfor advisere beboeren for sidste gang, og i tilfælde af at vi ikke får reaktion ansætte forbrug skønsomt.

Tinglysning

Der er endelig kommet svar fra dommerkontoret på vor anmodning om tinglysning af vedtægter som vedtaget på tidligere generalforsamling. Svaret er imidlertid ret nedslående, idet skærpede og ikke imødesete betingelser for tinglysning næppe er gennemførlige efter bestyrelsens mening.

Urstyring af tagventilatorer

Vi har indkøbt ure, som altså endnu ikke er blevet installeret.

Udskiftning af lamper (på alle etager)

Bestyrelsen har medtaget udskiftning af trappebelysning i budgettet 2014/15 med ca. 6.000,- kr. Lamperne biver 9 w diode af samme type som de nyopsatte i stueétagen.

Udsendelse af ordenregler

Enkelte har glemt vore ordensregler, som jo findes på hjemmesiden.

Beslutning/aktivitet:

Forslag fremsættes på GF'14

Færdiggøres ultimo august

Sagen færdigbehandlet

Bør genplantes til efteråret

PT orienterer administrationen

Spørgsmålet bringes op som bestyrelsesforslag på GF.

Udføres inden årets udgang

Generalforsamlingen vil blive anmodet om godkendelse.

Medsendes referat fra GF til alle beboere

Brevkasser

En del lejligheder er i dag fremlejet, og ejerne glemmer desværre at overdrage nøglerne til deres lejere. Resultatet er blevet, at brevkasserne brydes op. Vi har derfor måttet reparere disse.

Fremover bliver der tilkaldt montør for udlejerens regning.

Godkendelse af formandsberetning

Bestyrelsen godkendte formandens årsberetning.

Humlebæk, den

Humlebæk, den

(underskrift)

(underskrift)

Humlebæk, den

Humlebæk, den

(underskrift)

(underskrift)